
令和4年度予算第一特別委員会質問要旨

○ 局別審査

令和4年2月24日

質問者（質問順）

- 1 輿石且子委員（自民党）
- 2 大桑正貴委員（自民党）
- 3 大野トモイ委員（立憲党）
- 4 源波正保委員（公明党）
- 5 岩崎ひろし委員（共産党）

建 築 局

局 別 審 査

1 興 石 且 子 委 員 (自 民 党)

1 令和4年度建築局予算について

(1) 令和4年度の建築局予算編成の所感を伺いたい。

2 建築計画概要書等Web閲覧システムについて

(1) 現在の進捗状況について伺いたい。

(2) 目的外利用の閲覧を防止するための対策について伺いたい。

(3) システムの利用開始に向けた取組について伺いたい。

(要望) 今回の取組で得られた情報をしっかり分析し、その他の建築関係資料についてもデジタル化を進めることを要望する。

3 JR根岸線沿線南部エリアのまちづくり検討について

(1) 磯子区洋光台周辺地区のこれまでの取組とその成果について伺いたい。

(2) JR根岸線沿線南部エリアで検討を行う背景について伺いたい。

(3) 今後この取組をどのように進めていくのか伺いたい。

4 用途地域等の見直しについて

(1) 第一種低層住居専用地域を広く指定した経緯について伺いたい。

(2) 第二種低層住居専用地域に見直すことの意義や狙いについて伺いたい。

(3) 見直しの考え方と検討対象の地区数について伺いたい。

(4) 市民の皆様と用途地域等の見直しを行う目的をしっかりと共有した上で、今後の手続を進めていくべきと考えるが、見解を伺いたい。

(要望) 本事業に係る手続を今後も丁寧かつ着実に進めていただくよう要望する。

5 マンション管理適正化推進計画について

- (1) 計画はどのような内容なのか伺いたい。
- (2) 令和4年度の実施について伺いたい。
- (3) 関連団体との連携を強化すべきと考えるが、見解を伺いたい。

6 よこはま防災力向上マンション認定制度の推進について

- (1) 意見募集で寄せられた意見とその対応について伺いたい。
 - (2) 本制度を活用したことによるインセンティブの内容について伺いたい。
 - (3) 制度を普及していくための取組について伺いたい。
- (要望) インセンティブについては、さらに踏み込んだ実効性のあるものにするるとともに、住民自身が現実的に必要とすることに行政が対応できるよう、単なる象徴ではなく使える制度としていただくよう要望する。

7 住宅セーフティネット制度における居住支援協議会の取組について

- (1) 居住支援協議会相談窓口における相談状況について伺いたい。
 - (2) 入居に向けた支援の内容について伺いたい。
 - (3) 入居後の生活支援の充実に向けた今後の方向性について伺いたい。
- (要望) 家賃補助などと併せて、居住支援を充実させていくことが住まいにお困りの方の居住安定確保につながる。関係区局とも連携を図っていただいて、着実に取組を進めていただくことを要望する。

8 建築物の木材利用促進について

- (1) 本市における建築物への木材利用の状況について伺いたい。
 - (2) 木材利用の課題について伺いたい。
 - (3) 中大規模建築物の木材利用を進めるための取組について伺いたい。
- (意見) 2027年に横浜で開催される予定の国際園芸博覧会でも、木材を使ったパビリオンなどを披露してもらえると、世界に向けて発信ができるのではないかと考える。

2 大 桑 正 貴 委員（自民党）

1 建築局の組織運営について

- (1) 就任してからこの1年間の組織運営を行っての所感を伺いたい。
- (2) コロナ禍における着実な建築行政推進に向けた決意を伺いたい。

2 市営住宅の再生について

- (1) 洋光台駅、港南台駅、本郷台駅周辺の市営住宅の再生の検討状況について伺いたい。
- (2) 本郷台駅周辺にある市営住宅の建替えの進め方について伺いたい。
- (3) 本郷台駅周辺のまちづくりの検討の進め方について伺いたい。
- (要望) 本郷台駅周辺のまちづくりは郊外部の活性化にもつながる重要な取組なので、全庁的な取組として、しっかりと進めていただくことを要望する。

3 市営住宅の有効活用について

- (1) 応募者数が募集戸数に満たなかった市営住宅の状況について伺いたい。
- (2) 「募集割れ」住宅へのこれまでの取組について伺いたい。
- (3) より一層の市営住宅募集の改善が必要と考えるが、見解を伺いたい。
- (要望) 市営住宅は、住宅にお困りの低額所得者の方々に対するセーフティネットとして重要な役割を担っているので、しっかりと取り組むよう要望する。

4 公共建築物の脱炭素化の取組について

- (1) 国の提言における公共建築物が取り組むべき内容について伺いたい。
- (2) 公共建築物の脱炭素化を進めるための課題について伺いたい。
- (3) 公共建築物の脱炭素化の今後の取組について伺いたい。
- (4) 全市一丸となって、公共建築物の脱炭素化を強化していくべきと考えるが、見解を伺いたい。
- (要望) ゼロカーボンヨコハマの実現に向け、着実に取組を進めていただくよう要望する。

5 横浜市公共建築100周年事業の実施について

- (1) 100周年事業を実施する目的について伺いたい。
- (2) 設計コンペの概要について伺いたい。
- (3) 設計コンペを実施する狙いについて伺いたい。
- (4) 建設業界と連携して実施する思いを伺いたい。

6 火災に関する違反是正の取組について

- (1) 重点的に指導を進めている火災に関する違反の内容について伺いたい。
- (2) 重点的に指導を進めている火災に関する違反への指導方法について伺いたい。
- (3) 防火戸ステッカーの配布実績について伺いたい。
- (4) 火災に関する違反是正についての意気込みを伺いたい。

7 ブロック塀等の改善について

- (1) 制度開始からこれまでの補助の実績について伺いたい。
- (2) これまでの運用で明らかになった課題について伺いたい。
- (3) 今回の制度拡充の内容と考え方について伺いたい。
- (4) 今後の補助制度の周知の取組について伺いたい。

8 耐震改修促進計画の改定について

- (1) 耐震化の現状についての見解を伺いたい。
 - (2) 耐震化を進める上で建物用途ごとの課題について伺いたい。
 - (3) 第3期耐震改修促進計画素案における新たな課題等への取組について伺いたい。
- (要望) 特に重要な道路沿道における建築物の耐震化については、例えばテナント補償など、更に踏み込んだ取組を行っていただき、一層の耐震化が進むことを要望する。

3 大野 トモイ 委員（立憲党）

1 特に重要な道路沿道の建物耐震化について

- (1) 耐震診断が義務付けされている特に重要な道路の指定状況について伺いたい。
- (2) 特に重要な道路における沿道建築物の耐震化の状況について伺いたい。
- (3) 沿道建築物の耐震化への今後の取組について伺いたい。

2 崖地の防災対策について

- (1) 令和3年度の土砂災害の発生状況と対応について伺いたい。
- (2) 令和3年度の崖地防災の啓発活動について伺いたい。
- (3) 継続的に崖地の啓発を推進し、市民を守る決意を伺いたい。

3 通学路沿いブロック塀等の改善について

- (1) 通学路沿いのブロック塀等の改善状況について伺いたい。
- (2) 老朽化が進行しているブロック塀等に対する今後の取組について伺いたい。

4 狭あい道路拡幅整備事業について

- (1) 整備実績と令和4年度の整備見込みについて伺いたい。
 - (2) 後退整備を維持するための現在の取組について伺いたい。
 - (3) 後退整備の維持管理に向けた更なる取組が必要と考えるが、見解を伺いたい。
- (要望) 沿道の土地所有者への働きかけなどを積極的に行いつつ、事業の着実な進捗に向けて、力を入れていただくことを要望する。

5 管理不全な空家の対策について

- (1) 管理不全な空家の相談における区の役割について伺いたい。
 - (2) 所有者調査や経過観察調査を委託することの効果について伺いたい。
 - (3) 区における初期対応のモデル委託の内容とその狙いについて伺いたい。
- (要望) モデル区と建築局が知恵を出し合い、今後も、区局が連携して、管理不全な空家の対策を進めていくことを要望する。

6 民間等と連携した違反防止の取組について

- (1) 違反防止啓発活動における民間等と連携した取組内容について伺いたい。
- (2) 作成した動画の活用について伺いたい。
- (3) 違反建築物等対策連絡会の内容について伺いたい。
- (4) 今後、民間等と連携した違反防止の取組をどのように進めていくのか伺いたい。

7 既存施設の省エネルギー化推進事業について

- (1) E S C O事業の取組内容と成果について伺いたい。
- (2) L E D化に特化したE S C O事業の概要について伺いたい。
- (3) 今後どのように展開していくのか伺いたい。
- (要望) 事業者の方々が応募しやすいような条件など様々な工夫を重ね、既存施設の省エネルギー化を先頭に立って推進していただくよう要望する。

8 横浜市公共建築100周年事業の取組について

- (1) 講演会とシンポジウムの企画内容について伺いたい。
- (2) 100周年記念誌の内容について伺いたい。
- (3) 次世代への取組と意義について伺いたい。

9 市営住宅における性的少数者対応について

- (1) パートナーシップ制度による市営住宅入居・同居の実績と今後の取組について伺いたい。
- (要望) 制度を所管する市民局と建築局で、よく連携して性的少数者対応に取り組んでいただくことを要望する。

1 省エネ住宅補助制度について

- (1) 「省エネ性能のより高い住宅」への補助の狙いについて伺いたい。
- (2) 補助制度により取得したデータをどのように活用するのか伺いたい。
- (3) これまでの既存住宅の改修補助との違いについて伺いたい。
- (4) 補助制度の推進に向けて、様々な部署と連携して進めることが重要と考えるが、見解を伺いたい。
- (要望) 本市においても、国の取組も参考にしながら、脱炭素社会とともに、持続可能で活力あるまちの実現に向けて、取組を進めていくことを要望する。
- (意見) 郊外部の住宅エリアのいずみ野線沿線の緑園都市やゆめが丘地区も脱炭素先行地域に応募することが可能であると考えている。

2 大規模団地の再生の推進について

- (1) これまでの再生支援の成果と課題について伺いたい。
- (2) 住民主体の団地再生活動をどのように支援していくのか伺いたい。
- (3) 企業など外部の力の活用方法について伺いたい。

3 住宅セーフティネット制度について

- (1) セーフティネット住宅推進事業の予算が減少した理由について伺いたい。
- (2) 家賃補助付きセーフティネット住宅の課題について伺いたい。
- (3) 孤独死・残置物保険料への補助の具体的な内容について伺いたい。
- (4) 高齢者向け優良賃貸住宅での制度活用の働きかけの状況について伺いたい。
- (5) 供給促進に向けた今後の取組について伺いたい。
- (6) 刑務所出所者等の住まいの確保に向けた取組について伺いたい。
- (7) SDGs 未来都市・横浜として誰一人取り残さないという視点で、住まいの確保にお困りの方の問題に対して取り組んでいくべきと考えるが、見解を伺いたい。
- (要望) 誰もが望む地域で安心して暮らし続けられるよう、住宅セーフティネット

制度の充実に向けてしっかりと取り組んでいただくよう要望する。

4 福祉のまちづくり条例の既存建築物の用途変更への対応について

- (1) 既存建築物を用途変更する場合の対応についての検討状況について伺いたい。
- (2) 基準見直しの方向性と今後の対応について伺いたい。

5 市営住宅の共益費徴収制度について

- (1) 共益費徴収方法の変更に向けた検討の進捗状況について伺いたい。

6 総合的な空家対策について

- (1) 特定空家の認定の考え方と実績について伺いたい。
- (2) 管理不全な空家所有者のための専門家派遣制度における重要な視点について伺いたい。
- (3) これまでの空家活用のマッチング制度及び専門相談員派遣事業の実績について伺いたい。
- (4) 空家等対策計画改定の方向性について伺いたい。

1 中外製薬戸塚町開発計画の開発許可と防災対策について

- (1) 2018年度予算審査で当時の副市長は「周辺住民からご意見やご要望があればしっかりと受け止め、安心できるよう指導や要請に努める。」旨の答弁をしているが、この答弁に間違いはないか伺いたい。
- (2) 2018年度予算審査で総務局長、2017年度予算審査では副市長から「災害対策は最優先順位、防災計画は上位計画と考えている。」旨の答弁をしているが、この答弁に間違いはないか伺いたい。
- (3) 浸水想定区域内に高さ2メートルの盛土造成を開発許可した根拠を伺いたい。
- (4) 60ミリを超える大雨時は、浸水の可能性が高まると考えるがどうか伺いたい。
- (5) 市として盛土の抑制や高床式建築を事業者に指導・要請したのか伺いたい。
- (6) 事後も含めて指導・要請を行ったのか伺いたい。
- (7) プロムナード矢部、コンフォール上倉田の団地内道路と周辺道路との高低差、団地全体の盛土の有無及び新旧区役所、周辺マンションの1階部分の形状・用途はどうか伺いたい。
- (8) 民法第214条の条文の紹介と説明をしていただきたい。
- (9) 冒頭で確認した答弁は、地元との約束でもあるが果たされていない。約束を守るため、市は答弁したとおりどう行動するのか伺いたい。
- (10) 局長は地元の安全を守るためにどうするのか伺いたい。
- (11) 平原副市長は地元の安全をどのように考えているのか伺いたい。
- (12) 本市や中外製薬は民法や社会的常識を守らなくてもよいと考えているのか伺いたい。
- (13) それではどのように思っているのか伺いたい。
- (14) 開発許可審査の全経過を振り返って、改善点等何か感じることはあるのか伺いたい。
- (15) 盛土工事はまだ完了しておらず、現状地盤維持に替わる方策を考える時間は十分ある。今からでも事業者側に指導・要請すべきと思うがどうか伺いたい。
(意見) 市として浸水被害防止のために最善の努力をするのは当然である。